

Fastigheter

Denna bok vänder sig till rådgivare och fastighetsägare i verksamhetsformerna enskild näringsverksamhet, handelsbolag och kommanditbolag, aktiebolag, bostadsrättsförening och offentlig förvaltning (kommun och landsting).

Fastighetsbegreppen och regelverken för fastigheter förklaras i början av boken. Du får se den skilda hanteringen av näringsfastigheter, näringsbostadsrätter, hyresrätter, fastigheter i bolag, lagerfastigheter och lagerandelar. Redovisningen beskrivs enligt K-regler, internationella IFRS-regler och regler för offentlig förvaltning.

För varje skede i fastighetsinnehavet, från anskaffning till avyttring, förklaras vilken dokumentation som behövs, stämpelskatt, fastighets-skatt och fastighetsavgift, moms, redovisning och inkomstbeskattning. Redovisningsavsnitten innehåller ett stort antal illustrerande konteringsexempel.

I separata kapitel behandlas ersättningsfond och ombildning av verksamhet med fastighet, också de med illustrerande konterings-exempel. Paketering av fastigheter beskrivs i bokens avslutande kapitel.

"Uppskattar mycket de partier i boken som på ett pedagogiskt och lättöverskådligt sätt ger läsaren bra bokföringsexempel. Dessa avsnitt tillsammans med den mer teoretiska delen kommer att vara till stor hjälp för många, inklusive mig själv!"

Ulrica Jerresand, redovisningsspecialist hos Grant Thornton Sweden AB



PETER BERG är auktoriserad redovisningskonsult och arbetar främst som skribent och föreläsare. Med bakgrund från ledningen i Srf konsulterna har han stor erfarenhet av lagstiftnings- och normgivningsprocesser inom bl.a. redovisning, beskattning, bolagsrätt och avtalsrätt, EU-rätt och globala regelverk. Han har närmare 40 års praktisk erfarenhet av att tillämpa regelverken för små och medelstora företag.

ISBN 978-91-39-01971-8



 **Wolters Kluwer**
When you have to be right

kundservice@wolterskluwer.se
wolterskluwer.se

9 789139 019718

Fastigheter Peter Berg

 Wolters Kluwer

PETER BERG



Fastigheter

En praktisk vägledning om
redovisning och beskattning



 Wolters Kluwer